

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 1071345/2025-1322
Sp.zn. 209486/2025-1322/OÚZBR

Brno 4. prosince 2025

S & M Develop s.r.o.
Veronika Vaculová
Olomoucká 774
569 43 Jevíčko

Závazné stanovisko dotčeného orgánu
Větrné elektrárny Sazomín 3x 4,26 MW, k.ú. Sazomín

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany** na základě Vaší žádosti ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), **vydává**

souhlasné závazné stanovisko

k záměru výstavbě 3 ks větrných elektráren v k.ú. Sazomín, o maximální výšce jednotlivých větrných elektráren 179 m nad okolním terénem a výkonu 4260 kW.

VE	Souřadnice VE – WGS 84		Pozemek - p.č., katastrální území
	východní délka	severní šířka	
VE 1	15°57'59.137"	49°29'57.838"	p.č. 993/56, k.ú. Sazomín
VE 2	15°57'58.839"	49°30'11.649"	p.č. 647/9, k.ú. Sazomín
VE 3	15°57'55.660"	49°30'35.792"	p.č. 203/59, k.ú. Sazomín

tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci při dodržení následujících podmínek:

- Rotorové listy, gondola a horní 2/3 nosného stožáru větrné elektrárny budou opatřeny bílým nátěrem RAL 9016 nebo RAL 9003.
- Stožár větrné elektrárny bude v nejvyšším bodě (na gondole) opatřen 2 ks duálního překážkového návěstidla střední svítivosti typu A + B (bílé zábleskové a červené zábleskové světlo), kde jeho zdvojení bude sloužit jako záloha.
- Překážkové návěstidlo střední svítivosti typu B musí být v činnosti 30 min. před západem slunce a 30 min. po jeho východu. Pro zapnutí a vypnutí překážkového návěstidla střední

svítivosti typu B, včetně přepínání na alternativní překážkové návěstidlo střední svítivosti typu A, a naopak, musí být použito soumrakové čidlo přepínající při limitní hodnotě světelné citlivosti 50 lux.

- V polovině výšky stožáru větrné elektrárny budou instalována nejméně tři mezilehlá překážková návěstidla nízké svítivosti typu E (červené zábleskové).
- Záblesk všech překážkových návěstidel musí být synchronizovaný, zároveň musí být isynchronizovaný s ostatními překážkovými návěstidly na větrných elektrárnách v lokalitě Sazmín. Musí být zajištěna funkčnost vyzařovacích charakteristik překážkových návěstidel se zamezením jejich překrývání listy rotoru větrné elektrárny v provozním i stacionárním režimu.
- Použitá překážková návěstidla musí být schválena Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském, resp. civilním letectví.

Předložená projektová dokumentace na stavbu větrných elektráren je z hlediska ochrany zájmů vojenského letectví posuzována jako jeden funkční celek. Proto při každé změně počtu, rozmístění a výškových parametrů větrných elektráren pozbývá toto stanovisko platnosti a z důvodu zachování bezpečnosti letového provozu je nezbytné vyžádat si nové stanovisko Ministerstva obrany.

Okamžitě po vztyčení větrných elektráren zašlete:

- geodetického zaměření větrných elektráren,
- potvrzení investora o tom, že stavba je opatřena denním a nočním výstražným překážkovým značením, které je nutné realizovat ihned po jejím vztyčení bez časové prodlevy,
- fotografie větrné elektrárny a překážkového značení,
- kontaktní adresu a telefonní spojení na správce zodpovědného za nepřetržitý provoz a stav překážkového značení a aktualizaci případných změn.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů Sekce majetkové MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 41 zákona č.49/1997 Sb., o civilním letectví. Stavba větrných elektráren bude dominantou v krajině, která by mohla představovat nebezpečí pro letadla. Při naplnění výše uvedených podmínek posuzovaný stavební záměr nebude bránit leteckému provozu ani nebude ohrožovat bezpečnost vojenského letectva. Stavební záměr nekoliduje s ochranou dalších zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – 119). Před vydáním kolaudačního souhlasu musí Ministerstvo obrany obdržet potvrzení o realizaci výstražného překážkového značení pro ověření splnění závazné podmínky a pro zanesení realizovaného značení do leteckých map a související databáze.

Realizace stavebního záměru neohroží naplnění veřejného zájmu ve smyslu zajištění obrany a bezpečnosti státu pouze za předpokladu plného respektování a splnění výše uvedených podmínek Ministerstva obrany, které **musí být z důvodu ochrany veřejného zájmu uvedeny v rozhodnutí stavebního úřadu**, které bude doručeno Ministerstvu obrany v jednom výtisku. Dále je požadováno, aby tyto podmínky byly uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a byli s nimi seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Kieselová, tel. 973 445 789.

Ing. Lenka Martykánová
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky